

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с
кадастровым № 36:13:3100024:32, расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н
Каширский, территория бывшего колхоза «40 лет Октября» (СХА «Данково»),
северная часть кадастрового квартала 36:13:3100024

Место проведения собрания: д. 23, ул. Мира, с. Данково, Каширский район, Воронежская область.

Дата проведения собрания: 10 июля 2025 года.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут

Собрание проводится по предложению: Пономарева Сергея Ивановича, участника общей долевой собственности. Участники общей долевой собственности извещены Администрацией Данковского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области о проведении общего собрания путем опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации – газете «Воронежский Курьер» № 21 (4195) от 28.05.2025г., (приложение № 1), размещением сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет", а также размещением объявлений на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения (согласно п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Присутствуют: собственники земельного участка в количестве 8 человек, глава администрации Данковского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Федорова Мария Николаевна.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости число участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 8 человек. На собрании присутствуют собственники земельного участка, владеющие 9/9 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (приложение № 3). Кворум имеется, собрание согласно ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» правомочно.

Повестка дня:

- 1) об избрании председателя и секретаря общего собрания;
- 2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, объеме и о сроках таких полномочий;
- 3) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня выступил Пономарев Сергей Иванович, который предложил утвердить данную повестку дня собрания, избрать председателем собрания главу администрации Данковского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Федорову Марию Николаевну, секретарем собрания предложил избрать себя.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет

Решили:

утвердить повестку дня, избрать председателем собрания Федоркову Марию Николаевну, секретарем собрания Пономарева Сергея Ивановича.

По второму вопросу слушали Пономарева С.И., который предложил избрать Якушева Сергея Владимировича, 06.06.1964 г. р., место рождения: с. Данково Каширского района Воронежской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 20 09 140855 выдан отделением УФМС России по Воронежской области в Каширском районе 16.06.2009 года, код подразделения 360-021, зарегистрирован по адресу: Воронежская обл., Каширский район, с. Данково, ул. Молодежная, д. 20, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об определении долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, срок полномочий три года.

Голосовали: «За»: Борзых Наталья Викторовна (1/9)

Барсуков Алексей Сергеевич (1/9)

Барсуков Виктор Тимофеевич (1/9)

Барсуков Олег Викторович (1/9)

Пономарев Сергей Иванович (2/9)

«Против»: Барсукова Эльвира Алексеевна (1/9)

Кучина Нина Александровна (1/9)

Кучин Николай Стефанович (1/9)

«Воздержались» - нет

Решили большинством голосов: избрать Якушева Сергея Владимировича, 06.06.1964 г. р., место рождения: с. Данково Каширского района Воронежской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 20 09 140855 выдан отделением УФМС России по Воронежской области в Каширском районе 16.06.2009 года, код подразделения 360-021, зарегистрирован по адресу: Воронежская обл., Каширский район, с. Данково, ул. Молодежная, д. 20, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об определении долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, срок полномочий три года.

По третьему вопросу повестки дня выступил Якушев С. И. и предложил продлить договор аренды от 03.07.2015 года, сроком еще на пять лет до 17.07.2030 года. Размер годовой арендной платы в расчете на 1/9 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок увеличить до 2,5 тонны фуражного зерна (либо компенсация стоимости фуражного зерна по сложившейся на момент выдачи арендной платы цене зерна), компенсация оплаты земельного налога. Пункт 3.6 договора аренды изложить в следующей редакции: «Арендатор имеет право, в течение срока действия договора, передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, при условии уведомления Арендодателей».

Голосовали: «За»: Борзых Наталья Викторовна (1/9)

Барсуков Алексей Сергеевич (1/9)

Барсуков Виктор Тимофеевич (1/9)

Барсуков Олег Викторович (1/9)

Пономарев Сергей Иванович (2/9)

«Против»: Барсукова Эльвира Алексеевна (1/9)

Кучина Нина Александровна (1/9)

Кучин Николай Стефанович (1/9)

«Воздержались» - нет

Решили большинством голосов: продлить договор аренды от 03.07.2015 года, сроком еще на пять лет до 17.07.2030 года. Размер годовой арендной платы в расчете на 1/9 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок увеличить до 2,5 тонны фуражного зерна (либо компенсация стоимости фуражного зерна по сложившейся на момент выдачи арендной платы цене зерна), компенсация оплаты земельного налога. Пункт 3.6 договора аренды изложить в следующей редакции: «Арендатор имеет право, в течение срока действия договора, передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, при условии уведомления Арендодателей».

Приложения:

№ 1 Объявление в газете «Воронежский Курьер» № 21 (4195) от 28.05.2025г.;

№ 2 Явочный лист.

Данный протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у собственника земельного участка Пономарева С.И., по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола хранится в администрации Данковского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Секретарь собрания



Пономарев Сергей Иванович

Председатель собрания глава
Администрации Данковского сельского
Поселения Каширского муниципального
Района Воронежской области



Федоркова Мария Николаевна

**В СОВЕТЕ
ФЕДЕРАЦИИ:**
АЛЕКСАНДР ГУСЕВ
РАССКАЗАЛ О ЗАБОТЕ
ОБ УЧАСТНИКАХ СВО 2

ЕСТЬ РЕШЕНИЕ:
КАК УСКОРИТЬ
ПОДКЛЮЧЕНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЙ
К ГАЗОВЫМ СЕТЯМ 4

ОЧНАЯ ВСТРЕЧА:
ЧТО ОБСУЖДАЛИ
ОБЛАСТНЫЕ
И РАЙОННЫЕ
ВЛАСТИ 5

МЕРОПРИЯТИЯ:
300 ЛЕТ
ВОРОНЕЖСКОЙ
ГУБЕР-
НИИ 12–13

**ПОПУЛЯРНЫЙ
ТРЕНД:**
ПОЧЕМУ СТУДЕН-
ТЫ ИНТЕРЕСУЮТ-
СЯ ПОЛИТИКОЙ 18

ВОРОНЕЖСКИЙ курьер

№ 21 (4195) 28 мая 2025 г. ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА. ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА. 16+



ТВ-ПРОГРАММА
2–8 ИЮНЯ

РИА||ВОРОНЕЖ

ВЕЧНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ

127 субъектов

малого и среднего
предпринимательства (МСП) получили
гранты с 2021 по 2024 год на сумму

>60 млн
рублей

65

социальных
предприятий

62

молодых
предпринимателя

>2,8 млрд
рублей

было выдано микрокредитной
компанией Фонда развития
предпринимательства
на реализацию бизнес-проектов

1725 бизнес-
проектов

было предоставлено 976 субъектами
малого и среднего предпринимательства
с 2021 по 2025 год

~50 тыс.
услуг

оказал Центр «Мой бизнес» тем,
кто строит и развивает свое дело,
и тем, кто только делает первый шаг

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
по числу субъектов МСП

3-е
место

↓

ПО ЦФО

18-е
место

↓

ПО РОССИИ

>170 тыс.
воронежцев
зарегистрированы
в качестве самозанятых

44%

экономической активности
приходится на услуги торговли и авторемонта

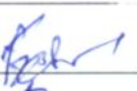
Как бизнес помогает развитию региона,
а регион — бизнесу

→ 6–7 24

Приложение № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с
кадастровым № № 36:13:3100024:32, расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н
Каширский, территория бывшего колхоза «40 лет Октября» (СХА «Данково»),
северная часть кадастрового квартала 36:13:3100024
от 10.07.2025г.

Явочный лист

№	ФИО собственника	Реквизиты доверенности	Реквизиты правоустанавливающих документов	Доля в праве	Уполномоченное лицо	подпись
1	Барсукова Эльвира Алексеевна		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
2	Кучина Нина Александровна		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
3	Барсуков Алексей Сергеевич		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
4	Барсуков Виктор Тимофеевич		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
5	Борzych Наталья Викторовна		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
6	Барсуков Олег Викторович		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
7	Кучин Николай Стефанович		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	1/9		
8	Пономарев Сергей Иванович		Выписка из ЕГРН от 07.07.2025г.	2/9		

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на пяти листах глава администрации Данковского
сельского поселения Каширского

муниципального района Воронежской области
Федоркова М. Н.

